5352 7678

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 047333

A.R.A. II

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

24.7.09

Ram Niwas Malik
Sk. Md. Ismail

। ৬,০০০০০ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ।
*****************************************

ক্রেতা:-
*******

সেখ মহম্মদ ইসমাইল পিতা মৃত সেখ আবদুল লতিব

জাতি ভারতীয় মুসলিম পেশা - ব্যবসা সা: -৭৫ নং শরৎ

চ্যাটার্জী রোড থানা - লেকটাউন , জেলা উত্তর ২৪ পরগনা

কোলকাতা - ৭০০ ০৮৯ ।

ক্রমিক নং 2932 তারিখ 26-9-2009

মূল্য: 5/-

ক্রেতা: Sk. Mahammad Ismail

ঠিকানা: 75, Sarat Chatterjee Rd. P.S. Lake Town Kol-89

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার

কাশিপুর দমদম এ.ডি.এস. আর অফিস

বি

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম:- ব্যারাকপুর

টি ভি নং:-

স্ট্যাম্প খরিদের তারিখ 24 JUN 2009

ঐ টি. ভি. নং মোট কত টাকার Rs 85000

স্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে।

Dipankar Dey
S/o Ratneswar Dey
138/11 Debinibash Road
Kol-74
Business

Additional ... 4 JUL 2009

Ram Niwas Rathi

Sk md Ismail.

বিক্রেতা: -
***********

শ্রী রামনিবাস রথী পিতা মৃত চাঁদ মল রথী জাতি ভারতীয় হিন্দু পেশা - ব্যবসা সাং - ৮৯।১০১ বিবেকানন্দ রোড রিষড়া হুগলী ।

কস্য সম্পূর্ন নিদর্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি যায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকার সহ দরবস্ত হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ।গে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - লেকটাউন সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর., কাশীপুর দমদম বর্তমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর , বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা দক্ষিনদাড়ি গ্রামের ১২৯৮।২৮৩৩ নং তৌজির অধীন মালেক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার মহোদয় অধিকারে আর , এস, হাল - ৪১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৯ নং দাগে ·১৯৮ শতক এবং দাগ নং - ২১০ দাগস্থিত ·১১৪ শতক এবং ২১১ নং দাগস্থিত ·৮১৯ শতক জমি যাহা স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং বর্তমানে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে , এন , সরকার ষ্ট্রীট প্রেমিসেস স্থিত সম্পত্তি যাহা মনসুর সেখ পিতা রহমত সেখ মহাশয়ের খাস স্বত্ব দখলী সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত উপরি উল্লিখিত সমুদয় সম্পত্তি মহম্মদীয় আইন অনুসারে তাহার ওয়ারেশ স্ত্রী মোসাম্মদ খান্তা বিবি এক পুত্র সেখ ভোলা দুই কন্যা মুসাম্মদ আছিরন বিবি এবং মুসাম্মদ ছবিরন বিবি দীগর মহম্মদীয় আইন অনুসারে স্বামীর ও পৈতৃক স্বত্ব ওয়ারেশান উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় তাহারা তাহাদের নিজ নিজ মাম

Ramjhonoo Kalui
Sk md Ismail

যাহোকান সরকারের সেটেলমেন্ট অফিসে এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নাম খারিজ করত: যাহা মিউনিসিপ্যালিটির রেকর্ডে ৩২ নং ওয়ার্ডে সাবেক ৮ নং হাল - ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে, এ ন, সরকার ষ্ট্রীট প্রেমিসেস স্থিত রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। সেমতে তাহারা তাহাদের নিজ নাম বরাবর নিরূপীত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্ত ষোল আনা রকমাংশে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাকালিন বিগত ইংরাজী - ২৪।৫।১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ২৯ - ৩৬ নং পাতায় নকলকৃত ৪৬৯৩ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নন্দ দুলাল পাল সুধাংশু কুমার পাল শ্যামবরন পাল তাহারা একত্রে একযোগে উক্ত মোসাম্মদ খান্তা বিবি সেখ ভোলা মোসাম্মদ আছিরন বিবি এবং মোসাম্মদ ছবিরন বিবি দীগরের নিকট হইতে তাহাদের ওয়ারেশান সূত্রে খাস স্বত্ত্ব দখলী দক্ষিনদাড়ি মৌজার আর, এস, ৪৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৮ নং বর্ত্তমানে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে, এন, সরকার ষ্ট্রীট প্রেমিসেসস্থিত ২০৯, ২১০, এবং ২১১ তিনটি দাগস্থিত জমির মধ্যে ১১ কাঠা ৮ ছটাক জমি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব প্রকার উপস্বত্ত্বাদি গ্রহনে যৌথ এজমালে ষোল আনা রকমাংশে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় পরিতোষ সাহা মহাশয় বিগত ইংরাজী - ২৩।৯।১৯৯৬ তারিখে কলিকাতা রেজিষ্ট্রার অফ এ্যাসুরেন্স অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫ নং ভল্যুমের ৩২৯ - ৩৩৬ নং পাতায় নকলকৃত ৮৭৯ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত দক্ষিনদাড়ি মৌজার আর, এস, ৪৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৯, ২১০, ২১১ নং দাগস্থিত ১১ কাঠা ৮ ছটাক জমি হইতে কমবেশী - ৪ কাঠা ২ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি হইতে নন্দ দুলাল পাল, সুধাংশু কুমার পাল, শ্যামবরন পাল দীগরের নিকট হইতে

৪ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট জমি স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৮ নং অংশরে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে , এন , সরকার স্ট্রীট প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা রকমাংশে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালিন আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ৫।১১।২০০৭ তারিখে এ, ডি, এম, আর , বিধান নগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের দাখিল ও রেজিষ্ট্রীকৃত এবং ইংরাজী - ১৯।৫।২০০৮ তারিখে এ্যাডমিডকৃত ১ নং বহির - ৬ - নং ভল্যুমের ১১৫৩৬ হইতে ১১৫৪৯ নং পাতায় নকলকৃত ৬৩৪৮ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত পরিতোষ সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে তাহার খরিদা দক্ষিনদাড়ি মৌজার আর , এস, ৪২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৯ , ২১০ , ২১১ নং দাগস্থিত জমি মধ্যে কমবেশী - ৪ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট জমি হইতে এক প্ল্যান মোতাবেক কমবেশী - ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ২০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত শেড যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকার সহ স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং অংশরে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে , এন , সরকার স্ট্রীট প্রেমিসেসস্থিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে অন্যের নিরাংশে সর্ব প্রকার উপস্বত্বাদি গ্রহনে অদ্যাবধি অবিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানা প্রকার বৈধ কার্য্যের জন্য নগদ টাকার প্রয়োজনে আমার খরিদা দক্ষিনদাড়ি মৌজার স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং বর্তমানে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে , এন , সরকার স্ট্রীট প্রেমিসেসস্থিত আর , এস, ৪২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৯ , ২১০ , ২১১ নং দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ কাঠা ৪ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির শেড সহ সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়

ও নির্দায় অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আমি সাফ বিক্রয় ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত কোবালা দলিলের ক্রেতা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য মং - ৬00000, ছয় লক্ষ টাকা মূল্য বাবদ দিতে স্বীকৃত হওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সম্পূর্ন ৬00000, টাকা নিম্নের ন্যায় মোতাবেক চেক মূলে বুঝিয়া পাইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ৪ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ২00 স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত শেড মায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত শেড সহ সম্পত্তি হইতে আমি এককালিন চিরনি:স্বত্ব দখলচ্যুত হইলাম এবং উক্ত বিক্রীত শেড সহ সম্পত্তিতে আপনাকে অদ্যই খোলসা খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম , আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া মালেকান সরকারে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করত: নিরূপীত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্ব প্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

উক্ত বিক্রীত শেড সহ সম্পত্তির উপর আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব সংশ্রব লভ্য, হক , হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে আমার হতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া উক্ত কোবালার বলে সম্পূর্ন রূপে আপনার উপর বর্তিল ।

কস্মিনকালে এই বিক্রীত শেড সহ সম্পত্তির উপর আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা এই কোবালার বলে সর্বসময়ে সর্বস্থানে সর্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে ।

এই বিক্রীত শেড সহ সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অপর কাহারো নিকট কোনপ্রকার বিক্রীর চুক্তিতে লিখিত বা মৌখিক ভাবে চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কোন প্রকার হস্তা - ন্তরাদি করি নাই বা উহা কোন জামিনের দায়ে দায় সংযোগাদি করি নাই উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা কোন আদালতের বিক্রয়ভুক্ত বা নীলামকৃত দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে উহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই উহা অপর কাহারো দখলে নাই উহা কোন প্রতিষ্ঠানে অর্পনাদি করি নাই উহাতে লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের কোন প্রকার দোষ নাই উহাতে কোন প্রকার চার্জ্জ নাই উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাসে আমার দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার ত্রুটিকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় কিম্বা আপনার খরিদা শেড সহ সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আপনার সম্পূর্ন ক্ষতি পূরন করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

এই কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি হইলে আপনার খরিদা স্বত্ত্ব সুদৃঢ় করনার্থে প্রয়োজন বোধে আপনার খরচায় আপনার বরাবর ভ্রম সংশোধন পত্র কিম্বা পরি পূরক দলিলাদি বিনা পনে বিনা ওজরে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারেশান স্থলা - ভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল ।

Ramkrishna Dalui
Sk. Md. Ismail



এত বিক্রীত স্বত্ত সহ সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন প্রকার মোকদ্দমা কোর্টে উপস্থিত হইলে তাহাতে আমার সাক্ষ্য দিবার প্রয়োজন হয় তাহাও আমি বিনা ওজরে যথাযথ সময়ে কোর্টে উপস্থিত হইয়া আপনার বরাবর বেওজরে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য রহিলাম এবং যানেকান সরকারে স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অফিসে কিম্বা যে কোন অফিস সমূহে আপনার নাম খতনের জন্য আমার কোন প্রকার দস্তখতের প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি বিনা ওজরে আপনার বরাবর স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে এত কোবালার দলিলের লিখিত মর্মাদি সমূহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্মাদি সম্যক অবগত হইয়া এবং মূল্যের সম্পূর্ন - ৬,০০০০০ ছয় লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক ব্যাঙ্ক চেক মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বরাবর এত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা - ১৪১৬ সালের -- ৭ ই শ্রাবন,
ইংরাজী - ২০০৯ সালের ---- ২৪ শে জুলাই,

। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।
****************************

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা - লেকটাউন সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর , কাশীপুর দমদম স্থলে বর্ত্তমান সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর , বিধান নগর সল্টলেক সিটি সামিল সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা দক্ষিনদাড়ি গ্রামের জে, এল, নং - ২৫ , রে , সা, নং - ৬ , তৌজি নং ১২৯৮।২৮৩৩ স্থানীয় সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির ৩২ নং ওয়ার্ডের সাবেক ৮ নং তৎপরে বর্ত্তমানে ১১ নং হোল্ডিং ভুক্ত ১৫ নং জে , এন , সরকার ষ্ট্রীট প্রেমিসেসস্থিত আর , এস, খতিয়ান নং - ৪১৪ ভুক্ত ---

রায়ত দখলী স্বত্বীয় জমাজমি মধ্যে আর, এস, দাগ নং - ২০৯ ( দুই শত নয় ) দাগ নং -- ২১০ ( দুই শত দশ ) এবং দাগ নং --- ২১১ ( দুই শত এগারো ) দাগস্থিত বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী বাস্তু জমি ২ দুই কাঠা ৪ চার ছটাক ১৯ উনিশ বর্গফুট খাজনার যোগ্য জমাজমি যায় তদুপরিস্থিত ২০০ স্কোয়ার ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট শেড যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ সাফ বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

যাহার চৌহদ্দি :-
******************

উত্তরে:- ২৬' ফুট চওড়া জে, এন, সরকার স্ট্রীট।

দক্ষিনে:- প্লট নং - ২৯ ভূক্ত জমি।

পূর্ব্বে :- পবিত্র সাহার জমি ও শেড ।

পশ্চিমে:- পবিত্র সাহার জমি ও ১০০ ফুট শেড ।

প্রাপ্ত টাকার জায় :-
*****************

ইংরাজী - ২০।৬।২০০ ১ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরদা পাতিপুকুর ব্রাঞ্চের

'' ১৭০২৬৮ '' নং ব্যাঙ্ক চেক মূলে ---- ২,০০০০০, টাকা

ইংরাজী - ২৫।৬।২০০১ তারিখের ব্যাঙ্ক অফ বরদা পাতিপুকুর ব্রাঞ্চের

'' ১৭০২৬৯ '' নং ব্যাঙ্ক চেক মূলে ------- ২,০০০০০, টাকা

ইংরাজী - ৩০।৬।২০০১ তারিখে ব্যাঙ্ক অফ বরদা পাতিপুকুর ব্রাঞ্চের

'' ১৭০ ২৭০ '' নং ব্যাঙ্ক চেক মূলে ------- ২,০০০০০, টাকা
*****************************************************************

সর্ব মোট ব্যাঙ্ক চেক মূলে ছয় লক্ষ টাকা ৬,০০০০০, টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

মুসাবিদাকারক :-
***************
শ্রী রমেশ মুখার্জ্জী
সাং - রেকজুয়ানী রাজারহাট
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।
লাইসেন্স নং - ডি, ডাবলু X।-২৪
কাশীপুর দমদম অফিস ।

টাইপকারক :-
************
পুতুল চ্যাটার্জ্জী

সাং - দমদম অফিস ।

ইসাদী:-
*******
Dipankar Dey
138/11 Debinibash Road
Kolkata 74

Bachu Barui
of Naepara
Barasat
24 Pgs(N).

**Government Of West Bengal**
**Office of the A. R. A. - II KOLKATA**
**5 & 6, Govt Place ( North) , KOLKATA**
**Endorsement For deed Number :I-07678 of :2009**
**(Serial No. 05357, 2009)**

---

## On 24/07/2009

**Certificate of Admissibility(Rule 43)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.5 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 20779/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on:24/07/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1889619/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 113387 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty 1.Rs 49360/- is paid, by the draft number 656290, Draft Date 05/07/2009 Bank Name State Bank Of India, KOLKATA, received on :24/07/2009. 2.Rs 49000/- is paid, by the draft number 656291, Draft Date 05/07/2009 Bank Name State Bank Of India, KOLKATA, received on :24/07/2009. 3.Rs 10050/- is paid, by the draft number 688605, Draft Date 05/07/2009 Bank Name State Bank Of India, KOLKATA, received on :24/07/2009.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))**

Presented for registration at 14.02 hrs on :24/07/2009,at the Office of the A. R. A. - II KOLKATA by Sk Md Ismail,Claimant.

**Admission of Execution(Under Section 58)**

Execution is admitted on 24/07/2009 by

1. Ram Niwas Rathi, son of Late Chand Mal Rathi ,49/109 Vivekananda Rd Rishra Dist Hooghly ,Thana 0, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sk Md Ismail, son of Late Sk Abdul Latib ,75 Sarat Chatterjee Rd Kolkata ,Thana Laketown,Pin 700089, By caste Muslim,by Profession :Business

Identified By Dipankar Dey, son of Ratneswar Dey 138/11 Debi Niwas Rd Kolkata 700074 Thana: 0, by caste Hindu,By Profession :Service.

REGISTRAR OF ASSURANCES II ... CUTTA

[Tarak Baran Mukherjee]
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II OF KOLKATA

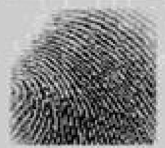
OFFICE OF THE ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II OF KOLKATA

Govt. of West Bengal 24/7/09

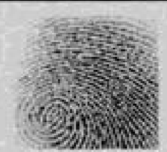
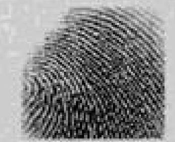
---

**Government of West Bengal**
**Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue**
**Office of the A. R. A. - II KOLKATA, District- Kolkata**
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 05357 / 2009, Deed No. (Book - I , 07678/2009)**

I . Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|
| Sk Md Ismail | 24/07/2009 |  LTI 24/07/2009 | Sk md Ismail. 24/7/09. |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ram Niwas Rathi Address -49/109 Vivekananda Rd Rishra Dist Hooghly | Self | 24/07/2009 |  LTI 24/07/2009 | Ram Niwas Rathi |
| 2 | Sk Md Ismail Address -75 Sarat Chatterjee Rd Kolkata | Self | 24/07/2009 |  LTI 24/07/2009 | Sk md Ismail. |

**Name of Identifier of above Person(s)**
Dipankar Dey
PS-0,138/11 Debi Niwas Rd Kolkata

**Signature of Identifier with Date**
Dipankar Dey
24/7/09

**(Tarak Baran Mukherjee)**
**ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II OF KOLKATA**
**Office of the A. R. A. - II KOLKATA**
24/7/09

**PAGE NO...............**

**SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS**

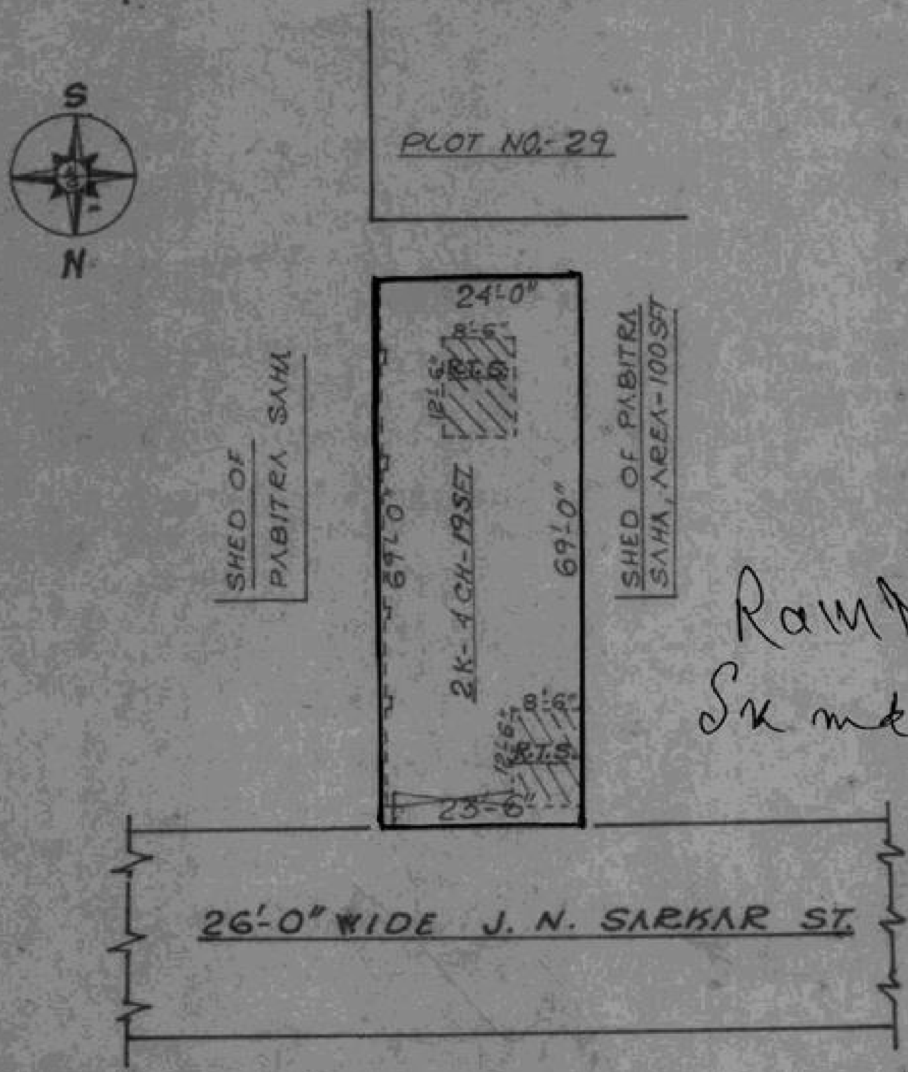
| SL. No. | Signature of the Executants/ Presentants | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sk md Ismail. | Little | Ring (Left Hand) | Middle (Left Hand) | Fore | Thumb |
| | | | | | | |
| | | Thumb | Fore (Right Hand) | Middle (Right Hand) | Ring | Little |
| | | | | | | |
| | Ramkumar Rathi | Little | Ring (Left Hand) | Middle (Left Hand) | Fore | Thumb |
| | | | | | | |
| | | Thumb | Fore (Right Hand) | Middle (Right Hand) | Ring | Little |
| | | | | | | |
| | | Little | Ring (Left Hand) | Middle (Left Hand) | Fore | Thumb |
| | | | | | | |
| | | Thumb | Fore (Right Hand) | Middle (Right Hand) | Ring | Little |
| | | | | | | |

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO.- 209, 210, 211, R.S.KH. NO.- 494, AT MOUZA- DAKSHIN DARI, J.L. NO.- 25, PREMISES NO.-15, J.N. SARKAR ST. HOLDING NO.- OLD- 8 ; NEW- 11, WARD NO.- 32, UNDER S.D.D.M. P.S.- LAKE TOWN, DIST.- N-24-PGS, KOL- 700 0

LAND AREA : 2K- 4CH- 19 SFT ; R.T.S - 200 SFT SHOWN IN "RED" BORDER. SCALE : 20'-0" = 1"

VENDOR : RAM NIWAS RATHI

VENDEE : SK. MOHAMMED ISMAIL




Ram Niwas Rathi

Sk md Ismail.

Copied by
Ashim Chakraborty
Surveyor, Rajarhat
Regd. NO.- 502

## *Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 16
Page from 7008 to 7022
being No 07678 for the year 2009.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata ★

(Tarak Baran Mukherjee) 29-July-2009
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCES-II OF KOLKATA
Office of the A. R. A. - II KOLKATA
West Bengal

Digitally signed by ANUP KUMAR MANDAL
Date: 2016.02.08 15:08:56 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.